

本期导读

- 要闻：博安物业召开2013年度上半年工作总结及下半年工作部署会
- 博安物业郾城项目公司员工2013年延庆山水夏日游激情绽放
- 新员工集训获奖征文作品欣赏
- 企业歌曲：唱响博安，唱响明天

博安简报

2013年第4期

总第4期

出刊时间：2013年8月

细心·细致·细节 营造和谐生活

主办：北京博安物业服务有限公司

2013年8月21日，博安物业经理助理级以上人员在璟泰公馆千岛湖厅召开了2013年度上半年工作总结及下半年工作部署会。会议由公司总经理刘丽主持。

会上，刘丽总经理总结回顾了2013年上半年的工作。上半年，公司各部门在日常工作中能够突出重点，统筹安排，主动作为，创先争优，各项工作有序、有力、有效地推进，重点工作、重点指标均有了新的突破，在集团半年总结中，物业事业部取得了2013年度目标责任

博安物业在璟泰公馆召开2013年度上半年工作总结及下半年工作部署会

状半年考核加权得分为111.36的好成绩。

刘丽总要求，在下半年的工作中重点做好如下几个方面工作：



一、认真贯彻戴皓董事长和戴迪总经理半年总结的讲话精神，加强决策及审批效率，向下一级管理班子授权，提高决策率。

二、为永泰地产“53515”战略的快速发展提供充足的人才储备，各单位应积极通过内部培养和外部引进等多种方式，加强梯队建设；

三、切实提高物业服务品质，注重品牌宣传和企业文化建设；

四、提前做好2014年工作计划及预算工作的相关筹划；

五、精心组织、凝聚力量、全力落实、严控风险，下大力气推进重点工作，务心确保完成年度目标责任状。



郾城项目员工2013年延庆山水之旅激情绽放!



畅想博安

畅想明天

8月23日至24日，郾城项目公司2013延庆山水夏日游在龙庆峡和玉度山激情绽放。离开喧嚣繁杂的闹市区，来到延庆的龙庆峡风景区，这里真是别有洞天，她的自然景观令人流连忘返，她那清澈见底的水面和巍峨挺拔的崇山峻岭，让人心旷神怡。坐腾龙电梯扶摇直上，可以看到龙庆峡的飞瀑和峡谷里那碧波荡漾的水面，从龙尾出来就是乘船的上船码头，坐在游船上行进在波光粼粼的水面上，仰看两面的高山树木成荫，非常壮观，第一座映入眼帘的是镇山如来，他好像在俯看着游人，微笑着祝福人们平安健康。在沿峡谷水域一路前行，绕过石屏风，来到神笔峰脚下，这里的水域狭窄而水流湍急，两面环绕的山高且险非常的雄伟壮观，不愧有小三峡之称，一路前行来到月亮湾，这里是游船返回时的码头，这里的水域比较开阔，她的形状好似一轮弯弯的月亮，由此登山可来到金刚寺，一些善男信女可以在这里洗礼自己的灵魂和参禅悟道。然后乘船在到船台缆车，途中经过的有蹦极和空中表演，当游船停靠在船台缆车时，可由这里乘坐缆车，从峡谷的水面一直上升到山的顶峰，坐在缆车里俯看山下美景，好像在欣赏一幅壮丽的山水画，真是美不胜收，心也会跟随着缆车升高，变大了，真想能升如云端，把世间的美景尽收眼底，一览无余。（通讯员 翟凤城）



博安物业新员工集训征文获奖作品欣赏

2013年7月24日下午16时，物业事业部会议室掌声不断，简单而不失隆重的新员工集训征文活动颁奖仪式在此举行。这是物业事业部人力资源部精心策划，为“S-MASTER (II) 新员工集训”的圆满落幕所做的点睛之笔。此次征文活动共计收集到事业部本部、各项目公司员工投稿14篇。层层严格筛选之后，最终产生一等奖1名，二等奖2名，三等奖3名。颁奖仪式上，刘丽总经理做了总结性发言：博安舞台给每一位员工提供实现梦想的机遇，也希望各位员工能为博安的美好明天贡献自己的一份力量！

致：我昨日消散的梦！

——作者：物控部 王刚

春去秋来早已走出校门，在社会中渐渐麻木的我前几天又带上了红领巾，坐在了教室里像个孩子一样回到了，童年，我特别的开心，我感觉我这辈子最美的梦都是在校园里的生活，她让我明白自己，明白世界，明白该怎么活下去。

多年了，早已将自己埋没于城市的喧嚣，习惯于工作生活两点一线的生活，忘记了自己的理想，放弃了曾经的执着，麻木我真的麻木掉了。真的只有在梦里才会发现什么是自己真正的幸福。书常看，但早已换成杂志小说了；寻常学，也早变成职场技巧，人际沟通了。应对，一切在发生的问题。就像一直在被追赶，疲于奔命。

年轻的时候是我追逐着梦想，开心自在，如今是社会追的我苟延残喘，当我静静的坐下来，听着S-Master培训的理念的时候我才发现我梦想是追逐来的，追求做一个S-Master，那个时候我才知道怎么才可以不那么被动的活着，“机会都是留给有准备的人的”，攻击才是最好的防守！无论做什么都要充实自己。

随着课程的进行，渐渐地回归到了学校，我又能认识出自己深深的不足，也明白社会、企业需要什么样的人，原来自己只是在根据自己的想法活着，却不知道到底要成为什么样的人才是家庭、企业和社会需要的人。物业是服务，我们也同样需要服务，服务我们的亲人、家庭、朋友，我们力争的是满意加惊喜，我们的家人朋友又何尝不需要，学的是做一个好的博安人，其实是在为自己做一次深造，掌握诚信、卓越、发展、分享！的自己人生核心价值，不是服务企业，而是成就自己的人生价值。

第二天的拓展活动很可惜因为例会没有参加到，可是当我看到他们开心游戏是的照片，我仿佛回到了童年，很久没有玩这种群体性游戏了，很怀念，我问了身边的朋友，你玩的开心吗？他说特别开心，但更多的是讲他从中学到了很多道理，和团队合作的真谛！拓展的不只是游戏，还有我们的认识和思维，甚至我们的人生观，大局观。细节决定成败的关键点。听了，在怀念的同事，也多了份可惜，很多时候读万卷书不如一时一事的真心体悟吧。

职场浪荡了很多年，但是很多的时候，工作的氛围环境是真正的不同，我以前就职于工程单位和贸易企业，而物业部门是一个完全不同的工作理念，让我能从服务中明白很多的做人做事的道理，发现自己以前很多的不足，包括言谈举止，行为装饰。服务是有标准的，有形象的，我们在别人心中同样有标准，如何锻造自己的形象其实是格外重要的，有外表的整齐利落到，内在的谦虚得体，这都不是恣意而为就可以的，需要真正的明白理念，掌握要领，懂得实施的过程，才能展现出我们人性的魅力。

人生的长度是我们无法决定的，但是我们却可以决定他的宽度，三天很短，但是它延展了我的思想和认识，让我的前途更加明朗，宽阔。还念、思量都不是有用的。

学会昨天，用在今天，奔赴明天。无论学习、生活，还是工作我们都要用最积极热情的态度去面对，我们既然做了就要做到最好，既然活了就要活得精彩动人。因为我们的内心一直有热血在燃烧，昨日的梦，我回来了，我要继续的为你挥洒我的青春，等我，亲爱的！

晨露，
清纯，甘甜，
倚在小草的双肩，
感受着美好瞬间，
久旱的小草，
随风微颤，
享受着上天赐与的神泉，
时隐时现的阳光闪耀，
奏响了诗般的乐律琴键。
无私的大自然啊，
是你造就了这有声的画卷，
无限的美，无限的恋。

文化，
朴实，前瞻，
巨人成长的起点，
是温暖着团队的加油站，
求知的博安人，
从容始然，
领悟着Master培训真言，
若深若宽的知识观点，
正燃起了桃李们的创业宏愿，
亮丽的平台啊，
因你而创作了幅幅动人的诗篇，
精彩极致，纯真自然。

闲暇，
手托下巴，眼望天，
一朵白云点缀着蔚蓝，
哦，那就是文化博安，
正点缀着行业的精典，
滋润着博安人的心田。



唱响博安, 唱响明天

作词：集体
作曲：陈兆全

1=C $\frac{2}{4}$

5. 3 | 5- | 1. 65 | 5- | 61 16 | 65 | 43 2. | 1 | 2- |
风 起 了 不 要 慌 我 会 张 开 臂 膀 为 你 避 风 霜

35 3 | 5- | 1. 65 | 6- | 56 16 | 65 | 43 2. | 1 | 5- | 5- |
雨 来 了 不 要 怕 我 会 撑 起 雨 伞 陪 你 在 身 旁

1. 5 | 23 3 | 2 1 | 65 | 5- | 35 5 | 61 6 | 3 3 | 2 1 | 2- |
坚 定 信 念 执 着 梦 想 金 钥 匙 理 念 扬 帆 起 航

1. 5 | 23 3 | 2 1 | 65 | 6- | 5 6 1 | 2 3 2. | 3 2 | 1 |
先 人 后 己 诚 信 守 诺 企 业 精 神 释 放 着

2. | 1 2 3 | 1- | 1- || 1. 5 | 23 3 | 2 1 | 65 | 5- | 35 5 |
神 圣 光 芒 唱 响 博 安 唱 响 明 天 心 贴 心

61 6 | 3 3 3 3 | 2 1 | 2- | 1. 5 | 23 3 | 2 1 | 65 | 6- | 5 6 1 |
服 务 充 满 了 阳 光 唱 响 博 安 唱 响 明 天 爱 在

2. 3 2 2 | 1 3. | 3. | 2 1 | 1- | 1- || 1 3. | 3- | 2- | 1- |
天 地 间 飞 扬 飞 扬 飞 扬 飞

1- | 1- | 1 0 ||
扬